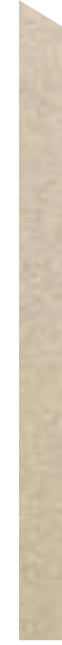
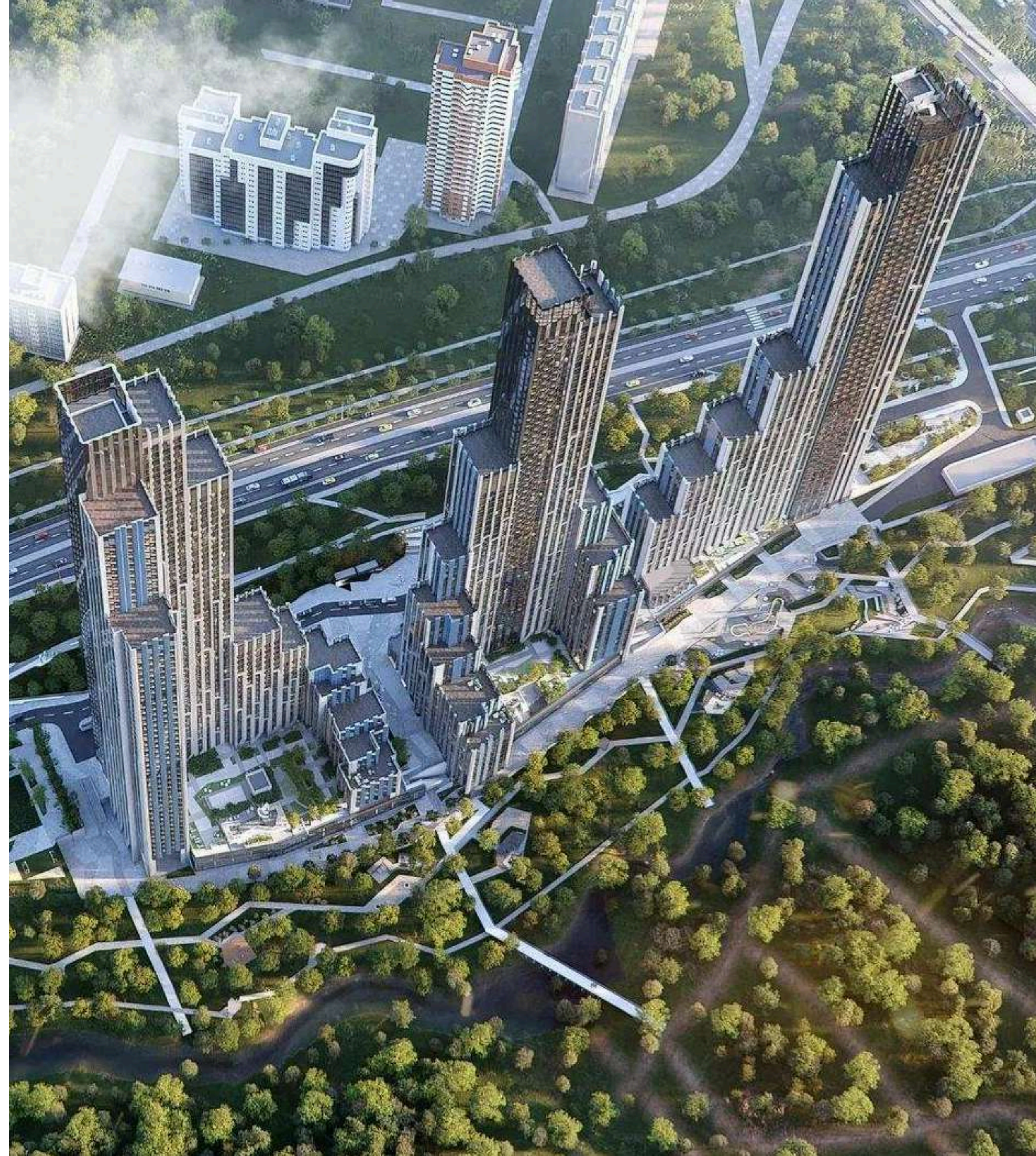


АЙС ТАУЭРС





РАСПОЛОЖЕНИЕ



25 МИН.

Москва-Сити

Деловые и культурные центры — аэропорт Внуково, Москва-Сити, Сколково и исторические районы города — до 30 минут на автомобиле.

- Университеты
- Школы
- Парки
- Кафе / Рестораны
- Шоппинг
- Здоровье

УЛ. ЛОБАЧЕВСКОГО, 3

Лес на реке Смородинке

15 МИН.

м. Новаторская

20 МИН.

Красная площадь / аэропорт Внуково



01

РАСПОЛОЖЕНИЕ

02

АРХИТЕКТУРА

03

БЛАГОУСТРОЙСТВО

04

ИНФРАСТРУКТУРА

05

ПАРКИНГ

06

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07

ЛОББИ



01

РАСПОЛОЖЕНИЕ

02

АРХИТЕКТУРА

03

БЛАГОУСТРОЙСТВО

04

ИНФРАСТРУКТУРА

05

ПАРКИНГ

06

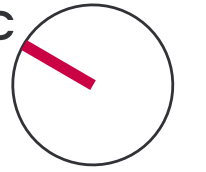
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07

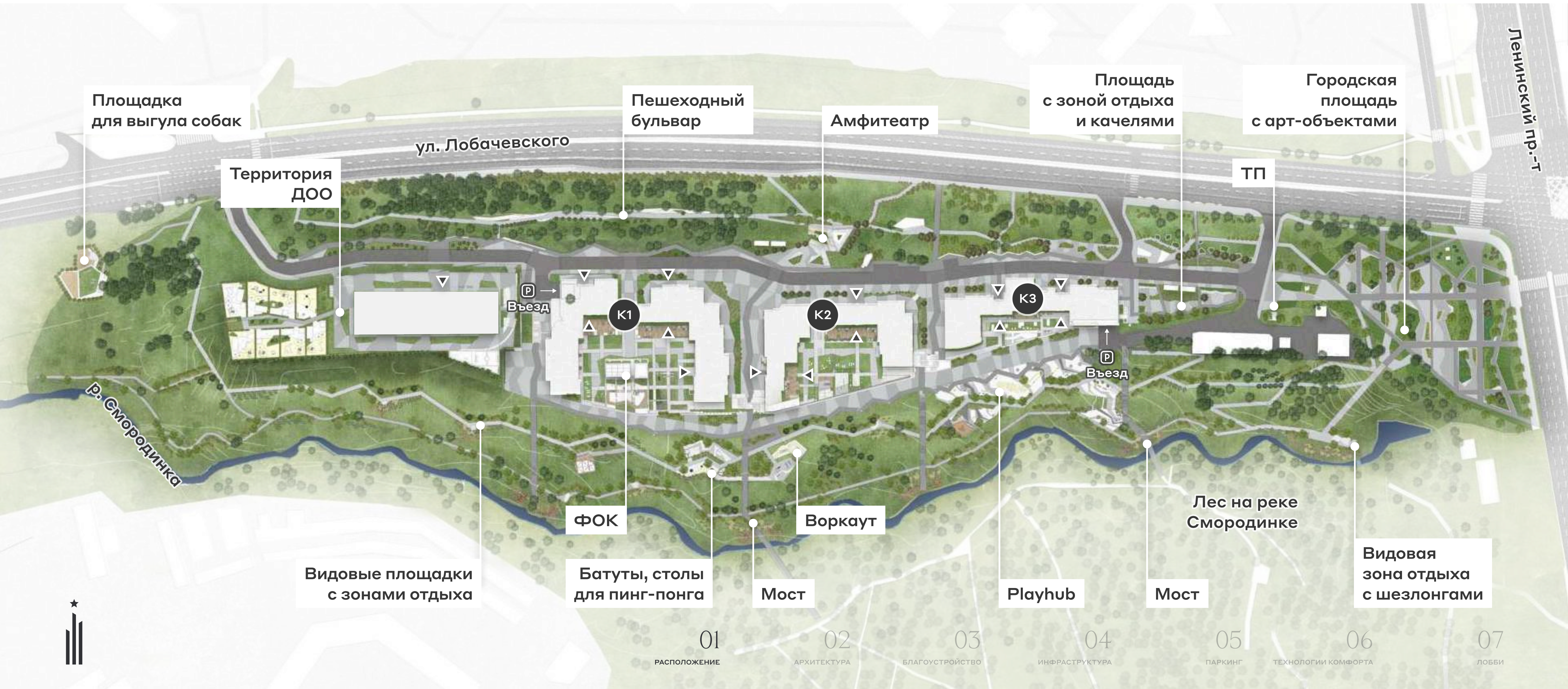
ЛОББИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

- К1 2—58 ЭТ.
- К2 2—52 ЭТ.
- К3 2—55 ЭТ.



Вход в лобби ▼



Площадка для выгула собак

Территория ДОО

ул. Лобачевского

Пешеходный бульвар

Амфитеатр

Площадь с зоной отдыха и качелями

Городская площадь с арт-объектами

ТП

Ленинский пр.-т

р. Смородинка

Въезд

К1

К2

К3

Въезд

ФОК

Воркаут

Лес на реке Смородинке

Видовые площадки с зонами отдыха

Батуты, столы для пинг-понга

Мост

Playhub

Мост

Видовая зона отдыха с шезлонгами

01

02

03

04

05

06

07

РАСПОЛОЖЕНИЕ

АРХИТЕКТУРА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИНФРАСТРУКТУРА

ПАРКИНГ

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

ЛОББИ





АРХИТЕКТУРА



АРХИТЕКТУРА

ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ КЛАССИКИ МОСКОВСКИХ
ВЫСОТОК ЧЕРЕЗ ОБРАЗЫ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ,
ТАКИХ КАК АРКТИЧЕСКИЕ ЛЬДЫ
И ЖИВОПИСНЫЕ ВОДОПАДЫ.

Здания приобрели «ледяной» блеск благодаря масштабной площади остекления и эффектными элементами отделки фасада, выполненным из стемалита и стали.

Общую концепцию здания поддерживает отделка входных групп, где использована комбинация стекла и натурального камня.



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ

ФАСАДЫ

Материалы фасадов:

- стекло
- сталь
- стемалит
- алюминиевые кассеты

Окна:

- панорамное остекление
- двойные стеклопакеты в алюминиевом профиле

Особенности:

- максимальная площадь остекления
- высота стеклопрозрачной части: от 2,8 м



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

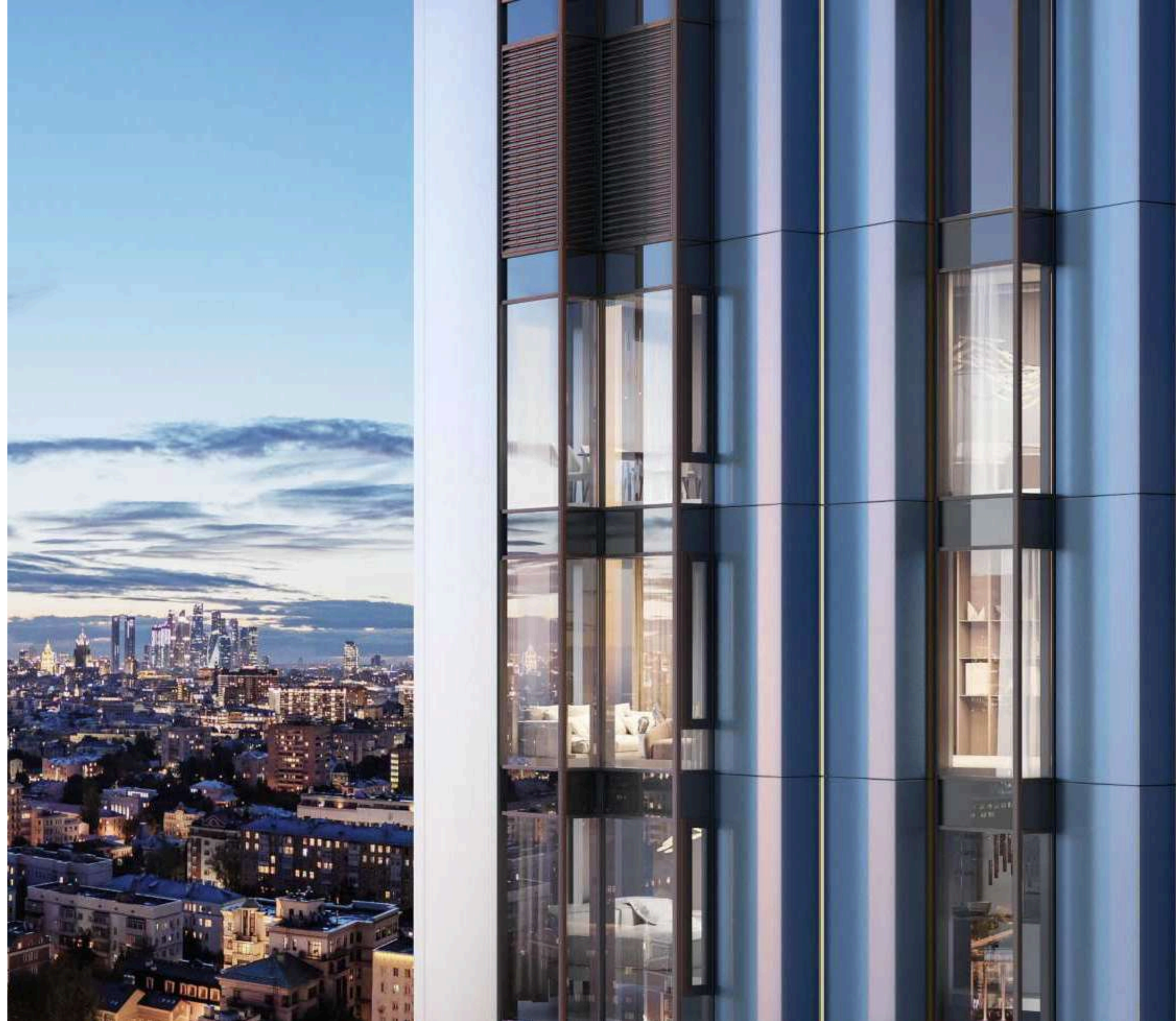
05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ

ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ СТОЛИЦЫ

АЙС ТАУЭРС формирует новый силуэт западной части Москвы. С высоты трех башен открывается впечатляющая панорама. Прямые проспекты и зеленые парки — вид, где горизонт принадлежит только вам.



01

РАСПОЛОЖЕНИЕ

02

АРХИТЕКТУРА

03

БЛАГОУСТРОЙСТВО

04

ИНФРАСТРУКТУРА

05

ПАРКИНГ

06

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07

ЛОББИ



Видовые террасы для резидентов настраивают на приватный диалог с городом и созерцание почти безграничного пространства.

Их оформят уличной мебелью и дополнят декоративными растениями. А завершающий штрих — теплый пол.

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ



01

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

02

АРХИТЕКТУРА

03

ПЛАНОУСТРОЙСТВО

04

ИНФРАСТРУКТУРА

05

ПАРКИНГ

06

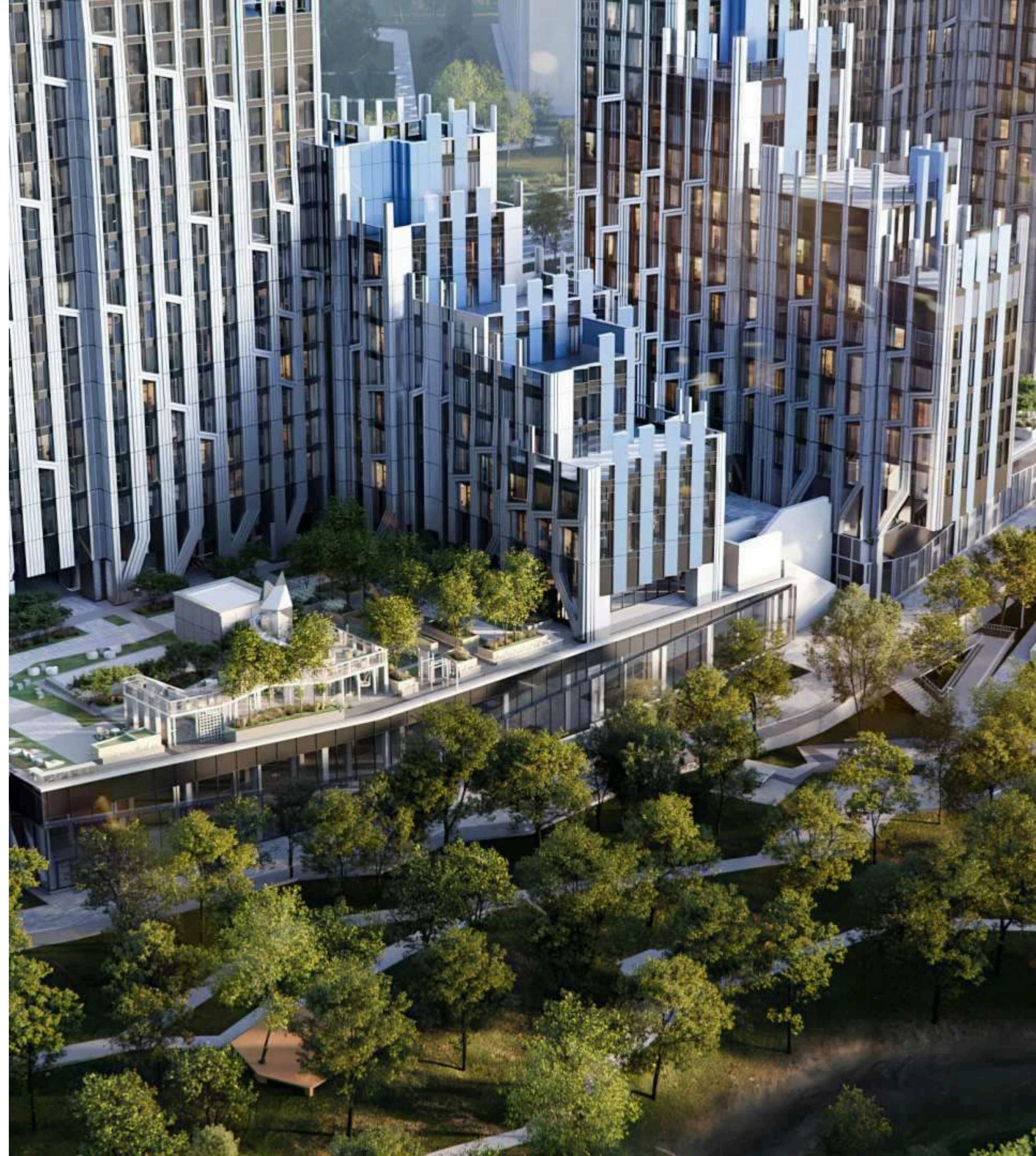
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07

ЛОББИ



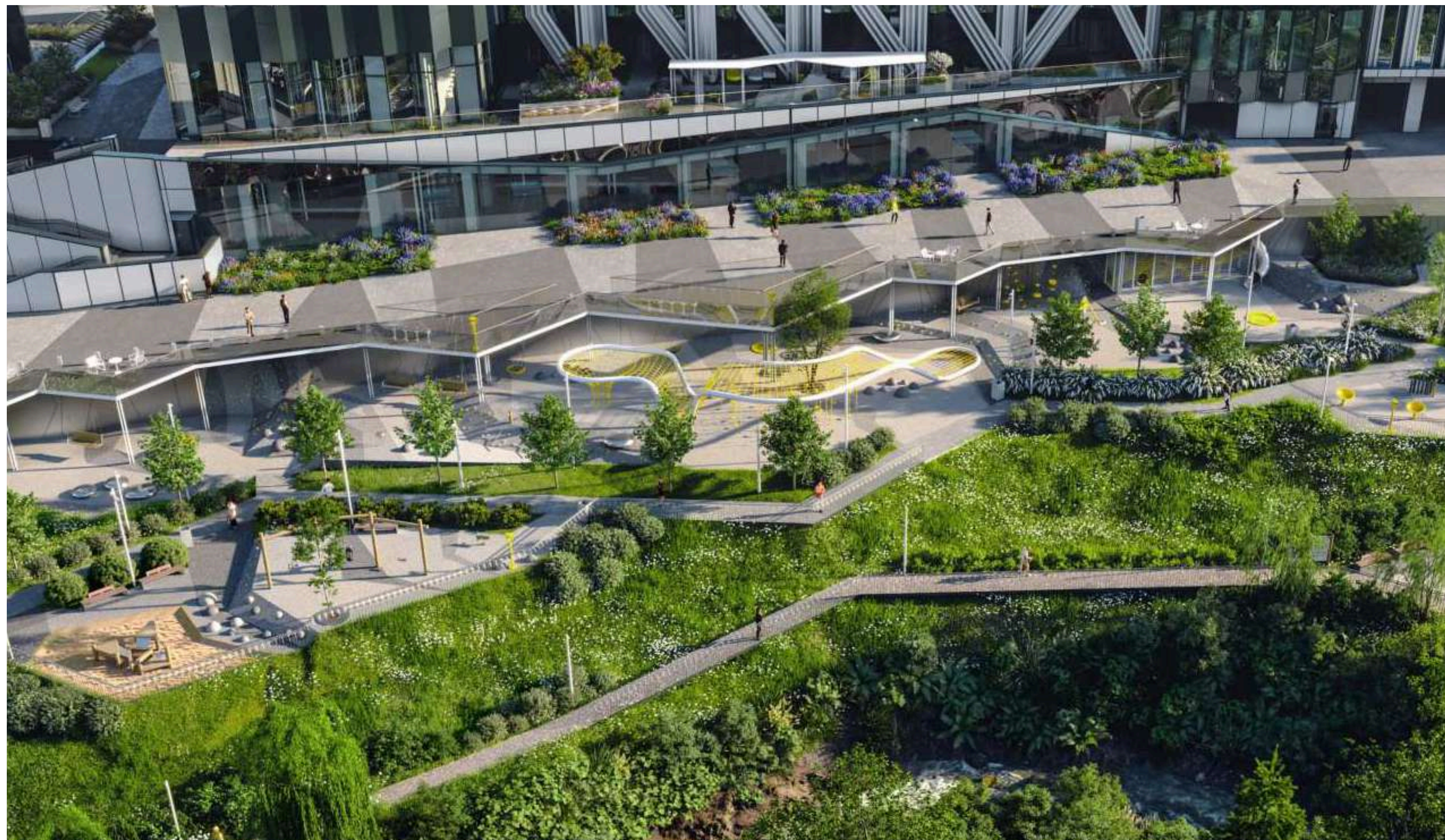
БЛАГОУСТРОЙСТВО



БЛАГОУСТРОЙСТВО

На придомовой площади комплекса (2,9 Га) и прилегающей территории находятся:

- пешеходный бульвар с амфитеатром и коворкингом
- променад и парк вдоль реки с зелеными зонами для прогулок и отдыха
- 6 детских площадок для разных возрастов (от 3 до 15 лет)
- 4 спортивные площадки с функциональными ворк-аут зонами
- акцентные арт-объекты и индивидуальные МАФы
- площадки для выгула домашних животных



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ

ТЕРРИТОРИЯ АЙС ТАУЭРС — РАЗНООБРАЗИЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

- для неспешных прогулок — пешеходный бульвар с зоной отдыха
- для игр и активности — развивающие площадки для детей разных возрастов, два скалодрома, батуты и пинг-понг
- для работы вне офиса — коворкинг с приватными спотами
- для дрессуры и общения — развивать любимцев на оборудованных площадках
- для замедления и медитации — пространство для занятий йогой
- для спортивных результатов — всесезонные площадки с функциональными ворк-аут зонами
- для вдохновения и созерцания — гамаки в окружении душистых трав
- для энергии и активности — городская площадь со строгой геометрией арт-объектов



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ



ПЛОЩАДЬ ПАРКА
ПОД ОКНАМИ

96 ГА

Рядом с АЙС ТАУЭРС раскинулся ландшафтный заказник с тихой рекой, благоустроенной набережной и прудом, и целительным сосновым лесом.



Проект благоустройства территории является предварительным и может быть скорректирован в процессе реализации. Реальное исполнение может отличаться от изображенного на иллюстрации. Элементы благоустройства, детали, размеры, материалы могут быть изменены в процессе реализации.

01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

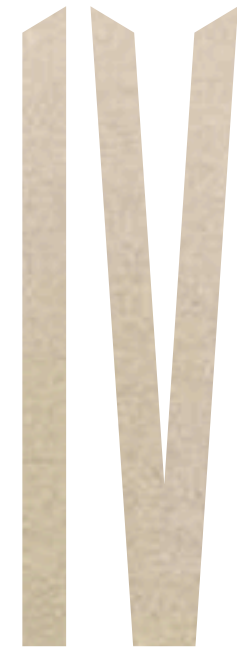
03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

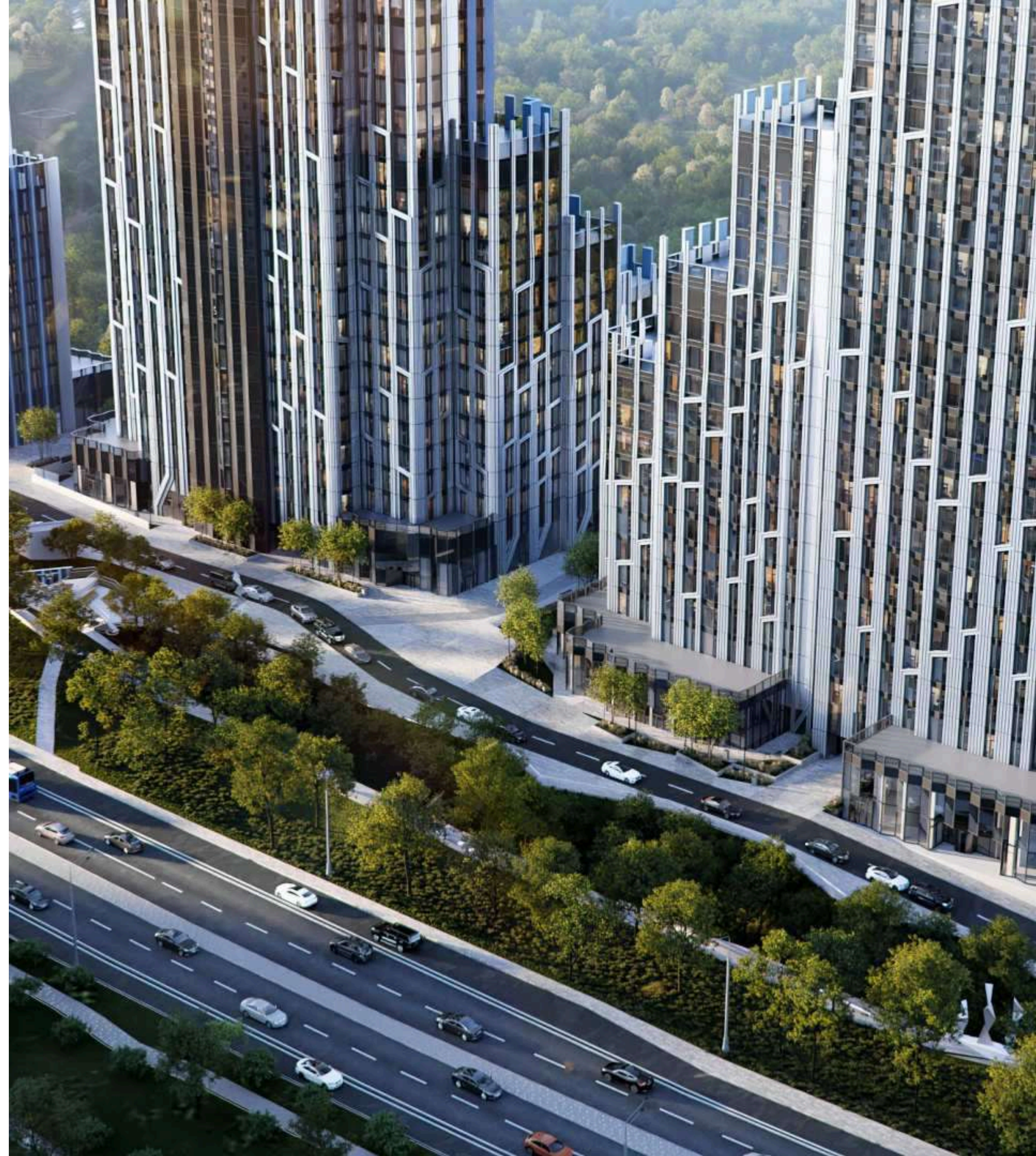
05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ



ИНФРАСТРУКТУРА



КОМЬЮНИТИ ЦЕНТР

АЙС КЛАБ

Зона для работы
и отдыха

АЙС БЬЮТИ

Пространство
красоты и здоровья

АЙС КИДС

Детская
игровая комната

АЙС СПЕЙС

Универсальные залы
для спорта



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

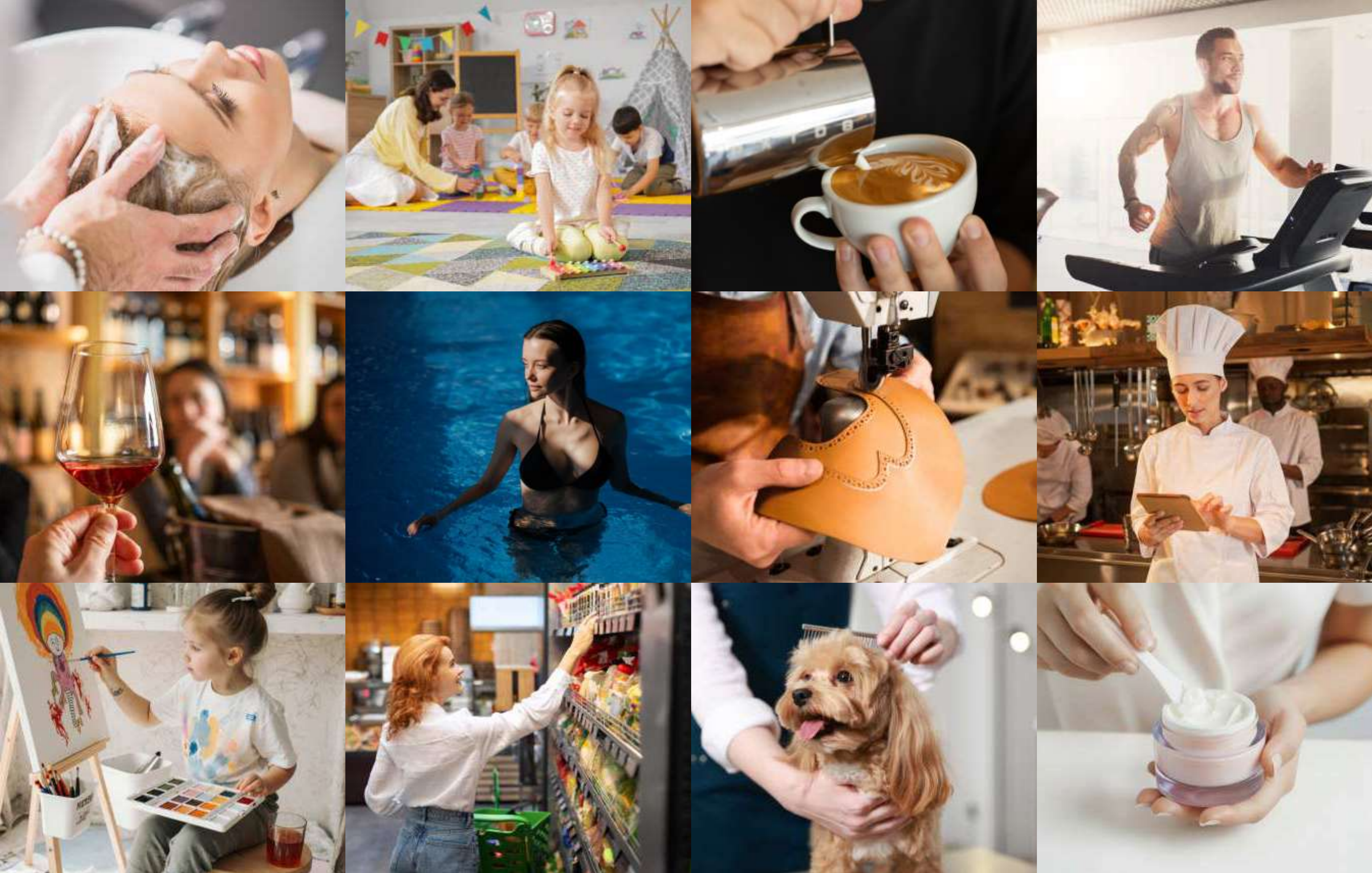
03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ



НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

- Фитнес-клуб с бассейном 25 м
- Частные детский сад и начальная школа
- Музыкальная и художественная школы
- Салон красоты и барбершоп
- Диагностическая лаборатория и аптека
- Рестораны
- Кофейня в каждом корпусе
- Супермаркет и винотека
- Дом быта и химчистка
- Зоомагазин и груминг-салон

Не нужно выходить в город, чтобы купить продукты, заказать обед или отправиться на тренировку в бассейн.



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ

ДЕТИ РАСТУТ В РАЗВИВАЮЩЕЙ
СРЕДЕ, РАСКРЫВАЯ СВОИ
ТАЛАНТЫ С ПЕРВЫХ ШАГОВ



Частный детский сад и начальная школа
с современными методиками
и индивидуальным подходом.

МЕСТ В ДЕТСКОМ
САДУ АЙС ТАУЭРС

350



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

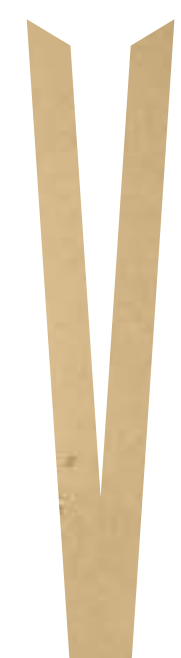
03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ

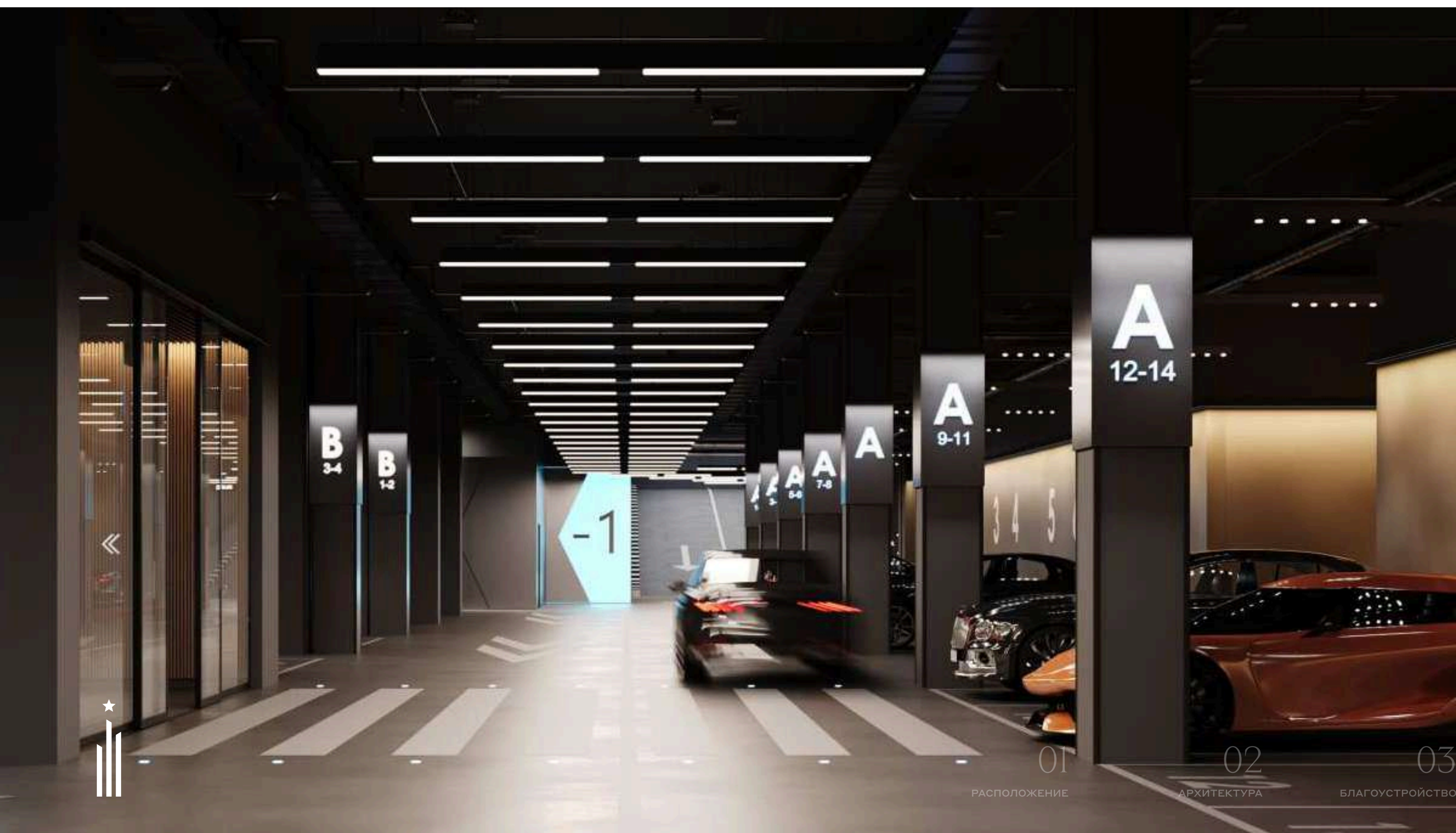


ПАРКИНГ



Для электрокаров оборудованы зарядные станции. Предусмотрены мотозона и келлеры. Лифты спускаются из любого корпуса.

Валет паркинг доступен для гостей и резидентов. Гость сможет воспользоваться карточкой заказа автомобиля, хозяин — вызвать авто через приложение.



На территории паркинга:

- Центр ухода за автомобилем
- 187 кладовых
- Система контроля и управления доступом
- Круглосуточное видеонаблюдение

ЕМКОСТЬ
ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

650 М/М

04
ИНФРАСТРУКТУРА

05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ

ФУНКЦИИ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

- многоуровневый паркинг до -4 этажа
- valet-паркинг для гостей и резидентов
- зона ожидания
- мотозона
- автомойка и зона подкачки шин на -1 этаже
- зарядные станции для электрокаров
- кладовые помещения
- места погрузки / разгрузки
- продуктовые тележки

Количество машино-мест: 650 шт.

Количество кладовых: 187 шт.



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

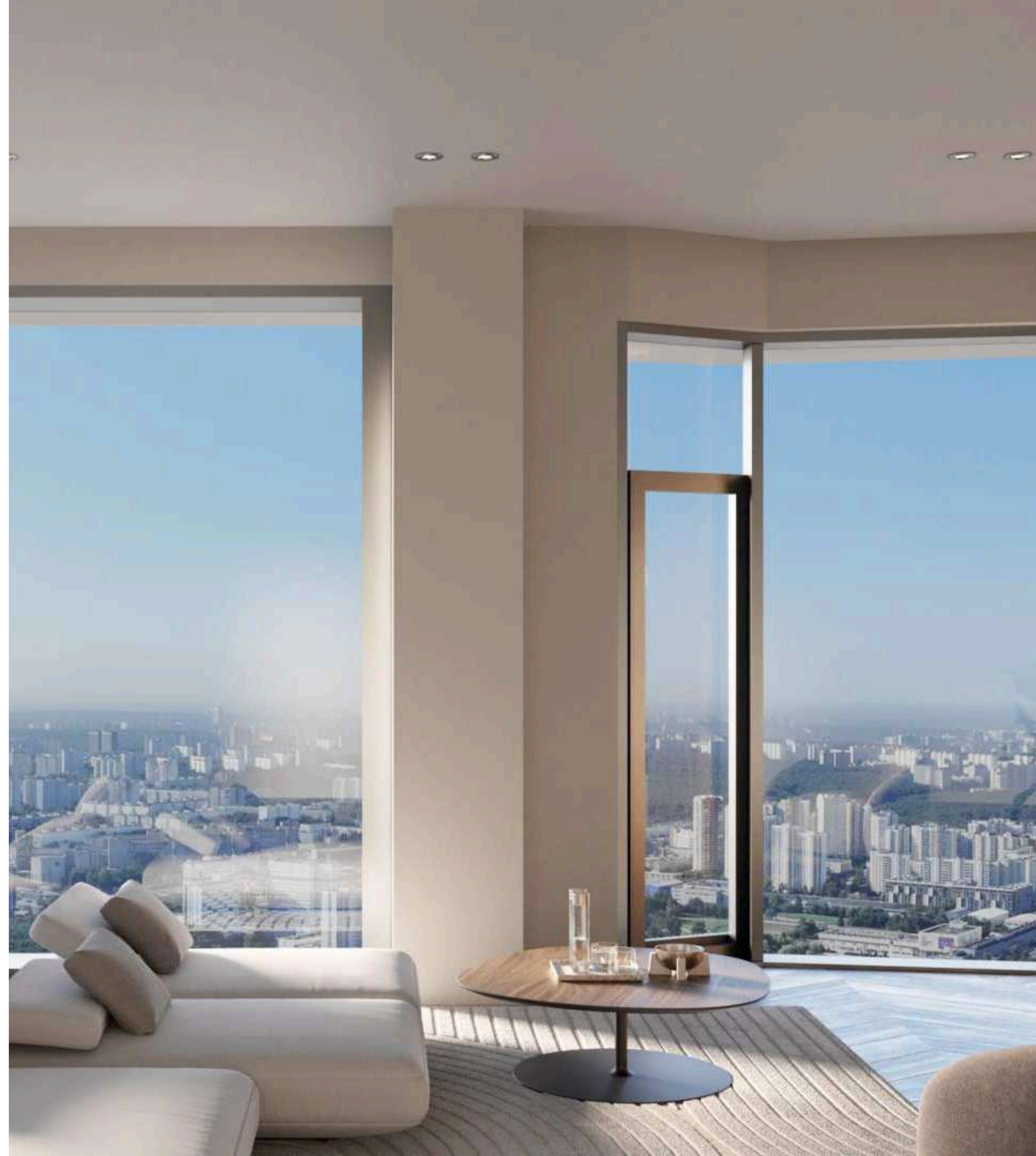
05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ



ТЕХНОЛОГИИ
КОМФОРТА



ИНЖЕНЕРИЯ

В КВАРТИРАХ УСТАНОВЛЕННЫ БЕСШУМНЫЕ СИСТЕМЫ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА. ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЗАБОТЯТСЯ О КОМФОРТЕ БЕЗ ПЫЛИ И АЛЛЕРГЕНОВ



01

РАСПОЛОЖЕНИЕ

02

АРХИТЕКТУРА

03

БЛАГОУСТРОЙСТВО

04

ИНФРАСТРУКТУРА

05

ПАРКИНГ

06

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07

ГОББИ



Климат-контроль поддерживает нужную температуру, а звуконепроницаемость здания обеспечивает спокойный сон.



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ

Датчики предотвращают протечку воды.

Видеодомофон, бесшовная сотовая связь и Wi-Fi гарантируют стабильную связь даже в паркинге.

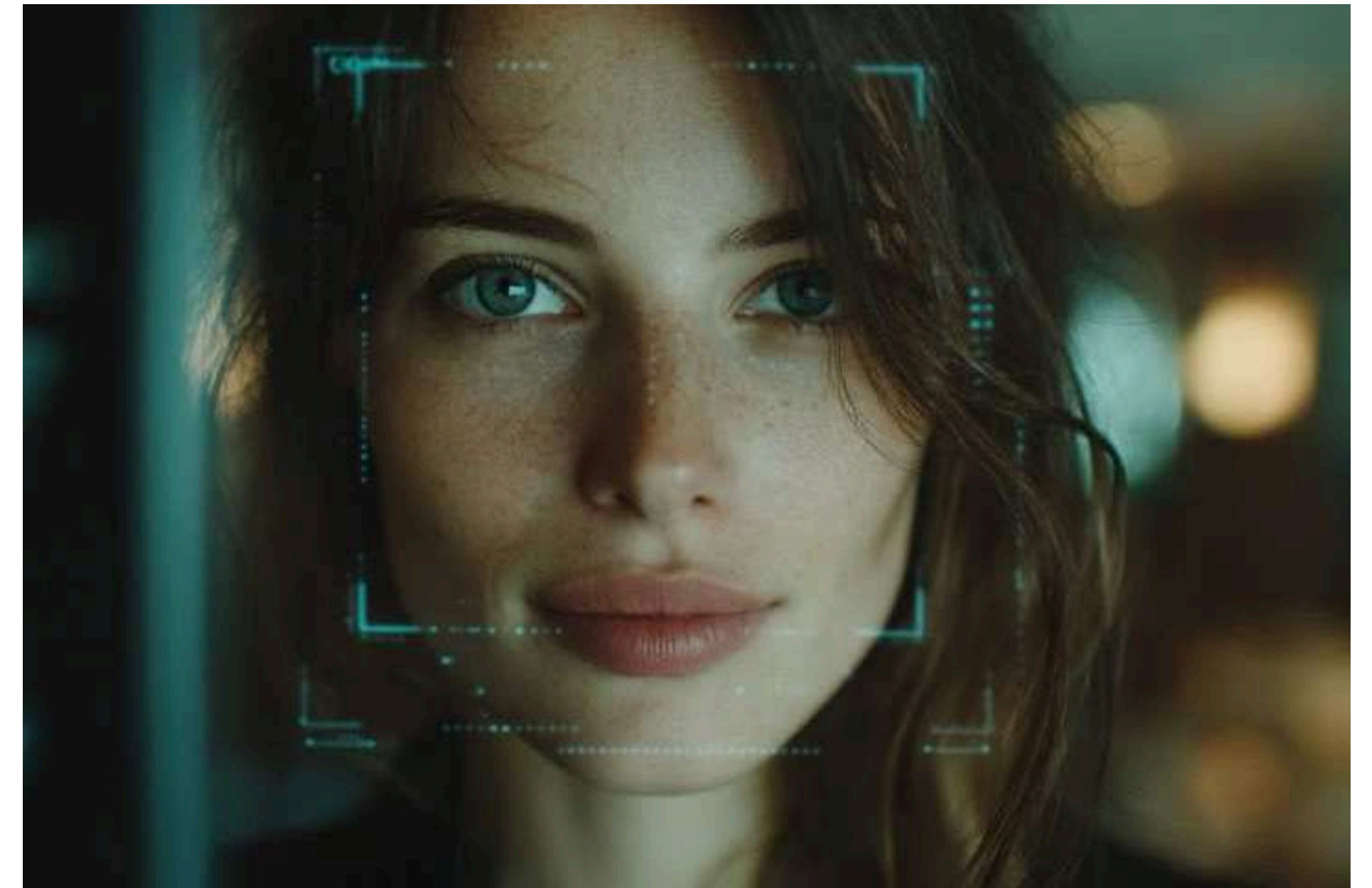
Умный дом поддерживает атмосферу уюта.

Инженерное оборудование вынесено за территорию комплекса.

В персональном мобильном приложении реализованы функции подачи заявок и вызова служб, удобной оплаты счетов, отслеживания статусов доставок и получения актуальных новостей проекта.



БЕЗОПАСНОСТЬ



Спокойствие и порядок оберегают высокотехнологичные системы безопасности. Связь с дежурным сотрудником доступна в любое время через мобильное приложение.



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ

СЕРВИСЫ

СЛУЖБА БЕЛЛМЕНОВ ЗАБОТИТСЯ О КОМФОРТЕ РЕЗИДЕНТОВ И ИХ ГОСТЕЙ С ПЕРВЫХ МИНУТ



Ее представитель встречает с зонтом в непогоду, открывает двери и сопровождает до квартиры или автомобиля. Помогает с сумками, детскими колясками, при необходимости вызывает клининг или службу безопасности.

Задача службы — сделать каждый шаг удобным.



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

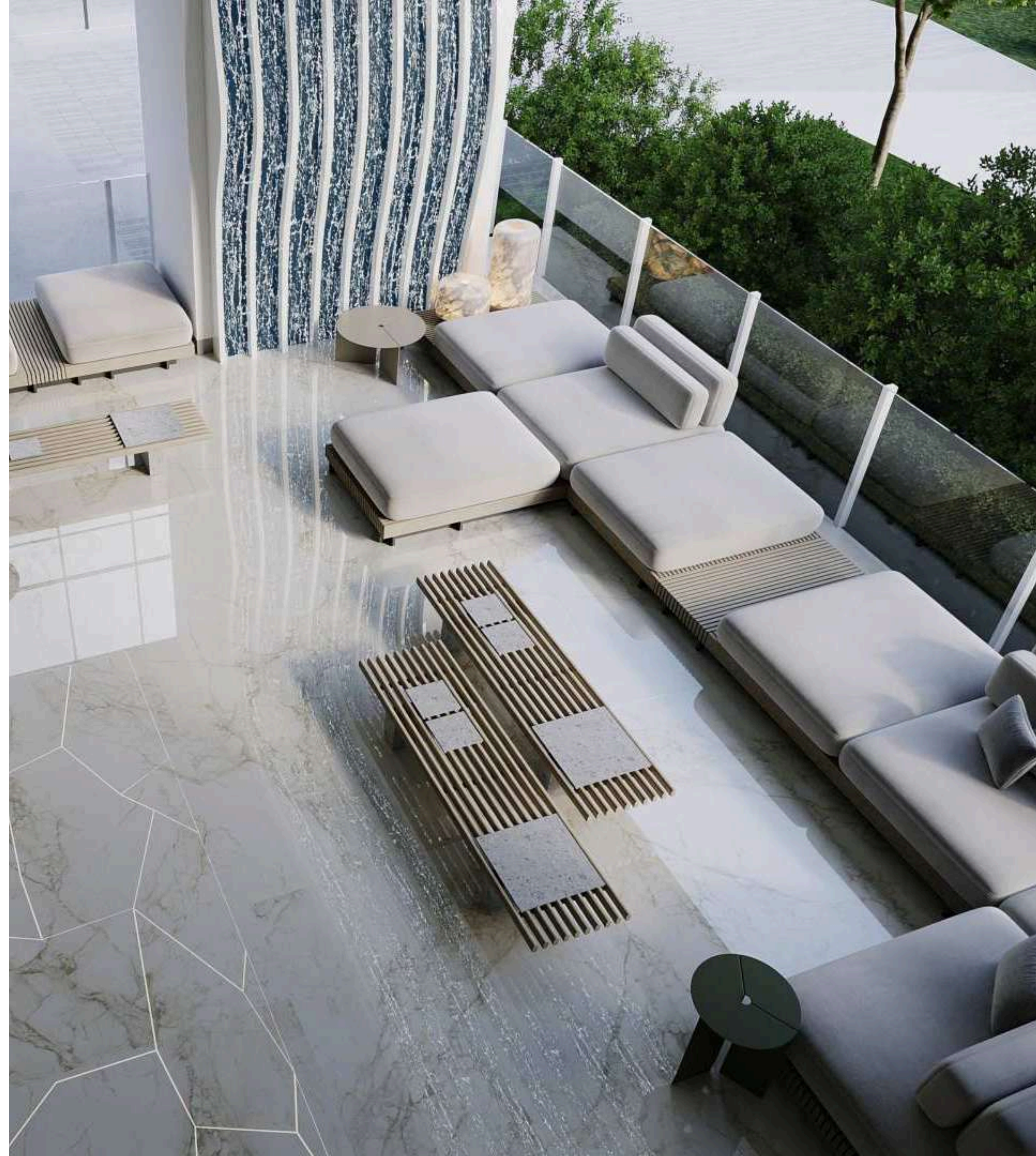
05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ



ЛОББИ



РОСКОШНЫЙ ХОЛЛ

Дизайн интерьера АЙС ТАУЭРС обыгрывает тему льда и прозрачности.

Благодаря витражным окнам в пол пространство залито естественным светом. Мебель изготовлена по индивидуальному заказу.



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

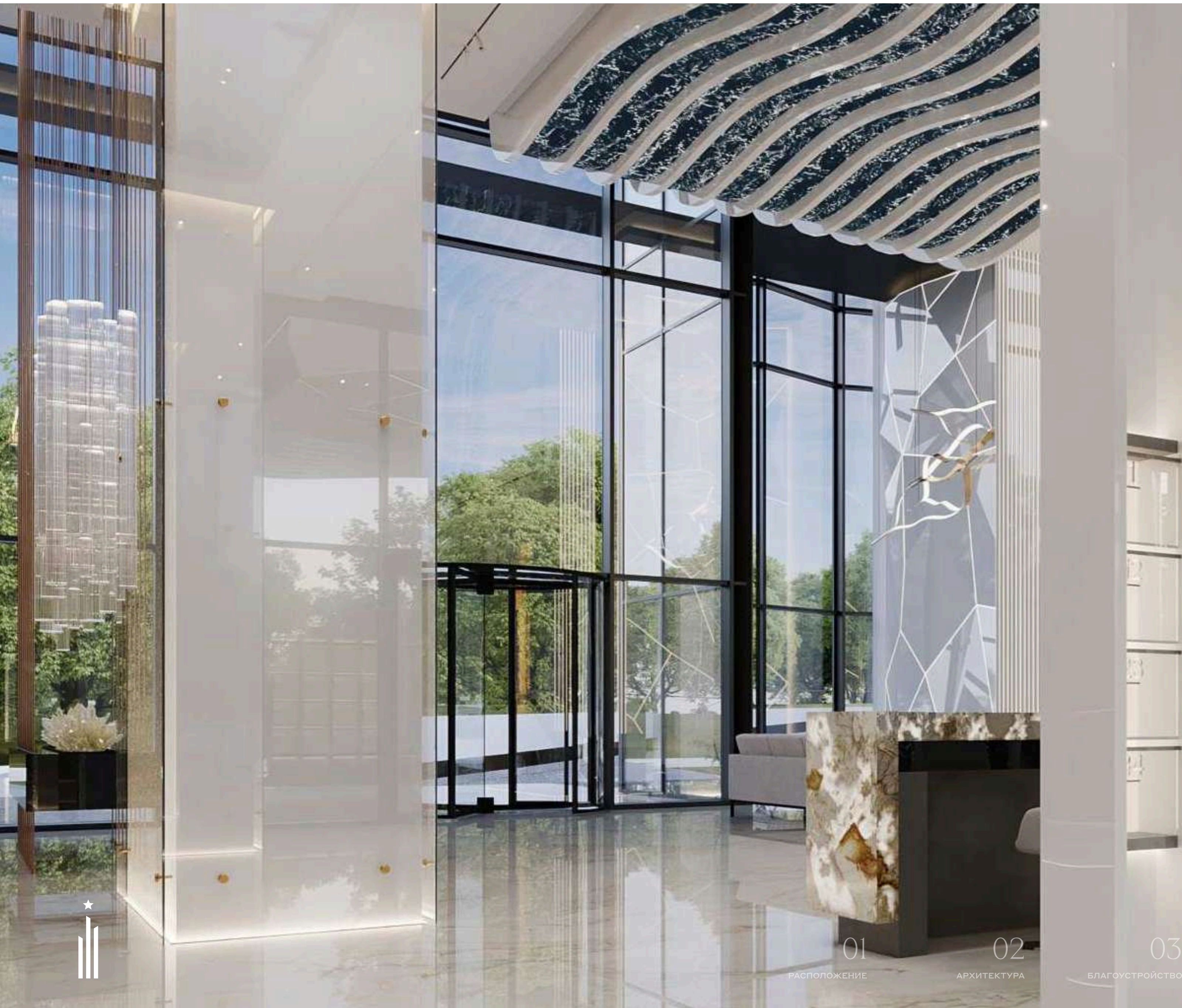
03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ



ПРОДУМАННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ,
КАМИННАЯ ЗОНА
И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОСТРАНСТВА ЛОББИ
АЙС ТАУЭРС СОЗДАЮТ
НЕПОВТОРИМОЕ ОЩУЩЕНИЕ
УЮТА

В лобби АЙС ТАУЭРС расположены:

- стойка персонального обслуживания с консьержами
- зона ожидания с мягкой мебелью и биокамином
- помещения для хранения детских колясок и велосипедов

ПЛОЩАДЬ
ЛОББИ

200 М²



01
РАСПОЛОЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ



01
РАСПОДЖЕНИЕ

02
АРХИТЕКТУРА

03
БЛАГОУСТРОЙСТВО

04
ИНФРАСТРУКТУРА

05
ПАРКИНГ

06
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

07
ЛОББИ

КЛЮЧЕВЫЕ ЦИФРЫ И ФАКТЫ

АДРЕС

ул. Лобачевского, 3

КЛАСС ОБЪЕКТА

Премиум

СРОК СДАЧИ

ввод в эксплуатацию
IV кв. 2028

передача ключей
II кв. 2029

ИНФРАСТРУКТУРА

Площадь ФОК: 3600 м²

Длина бассейна: 25 м

Площадь детского центра:
250 м²

Частный детский сад

Начальная школа

АРХИТЕКТУРА

Высота корпусов:
224,45 м / 205,78 м / 217,55 м

Этажность корпусов:
• 1К — 56 + 2 техн. + 4 подз.
• 2К — 52 + 1 техн. + 3 подз.
• 3К — 55 + 2 техн. + 3 подз.

Собственная территория:
2,9 га

ТЕХНОЛОГИИ

Бризеры

Встроенные конвекторы

Фанкойлы

Датчики протечки

Бесшовная связь

Общедомовой бойлер

КВАРТИРЫ

1523 квартиры:
• 1К — 34,8 – 59,1 м²
• 2К — 54,4 – 110,4 м²
• 3К — 80,10 – 127,8 м²

Панорамное остекление

Квартиры с террасами

Высота потолков: 3,25 м

Уровень шумоизоляции:
не ниже 58 дБ

СЕРВИСЫ

Консьерж-сервис

Служба внутренней
доставки

Валет-паркинг

Служба беллменов

Собственная служба
безопасности

КОМЬЮНИТИ ЦЕНТР

Зона для работы и отдыха
АЙС КЛАБ

Пространство красоты
и здоровья
АЙС БЬЮТИ

Универсальные залы
для спорта
АЙС СПЕЙС

Детская игровая комната
АЙС КИДС

ПАРКИНГ

Емкость паркинга: 650 м/м

Кладовых: 187

Центр автоухода

Бесконтактный доступ

Круглосуточное
видеонаблюдение

Зарядки
для электромобилей

3
корпуса

2-58
этажей

96 ГА
парк
под окнами



КВАРТИРОГРАФИЯ

- широкий выбор планировочных решений
- панорамные виды на природный заказник
- в каждом типе комнатности есть вариативность по площади и конфигурации квартир

1523 квартиры:

- 1К — 335 шт.
площадью от 34,8 до 59,1 м²
- 2К — 773 шт.
площадью от 54,4 до 110,4 м²
- 3К — 415 шт.
площадью от 80,1 до 127,8 м²



КОМАНДА И КОНТАКТЫ

МОСКВА,
УЛ. ЛОБАЧЕВСКОГО, 3

📍 ICETOWERS_OFFICIAL

ICE-TOWERS.RU

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+ 7 495 487 80 20

KAMEN ARCHITECTS

Архитектурная концепция

YENIGÜN CONSTRUCTION

Генеральный подрядчик

WOWHAUS

Концепция благоустройства

GEOMETRIUM

Дизайн лифтовых холлов,
детской комнаты и соседского центра

ПАВЕЛ РОМАНОВ

Дизайн лобби

COMFORT&USABILITY COMPANY

Управляющая
компания



