ПРЕМИАЛЬНЫЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

2026

АЙС ТАУЭРС



РАСПОЛОЖЕНИЕ





Деловые и культурные центры — Москва-Сити, Сколково, исторические районы города и аэропорт Внуково — до 30 минут на автомобиле.

25 МИН.

Москва-Сити

- Университеты
- Школы
- Парки
- Кафе / Рестораны
- Шоппинг
- Здоровье

15 МИН.

м. Новаторская

20 МИН.

Красная площадь / аэропорт Внуково



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

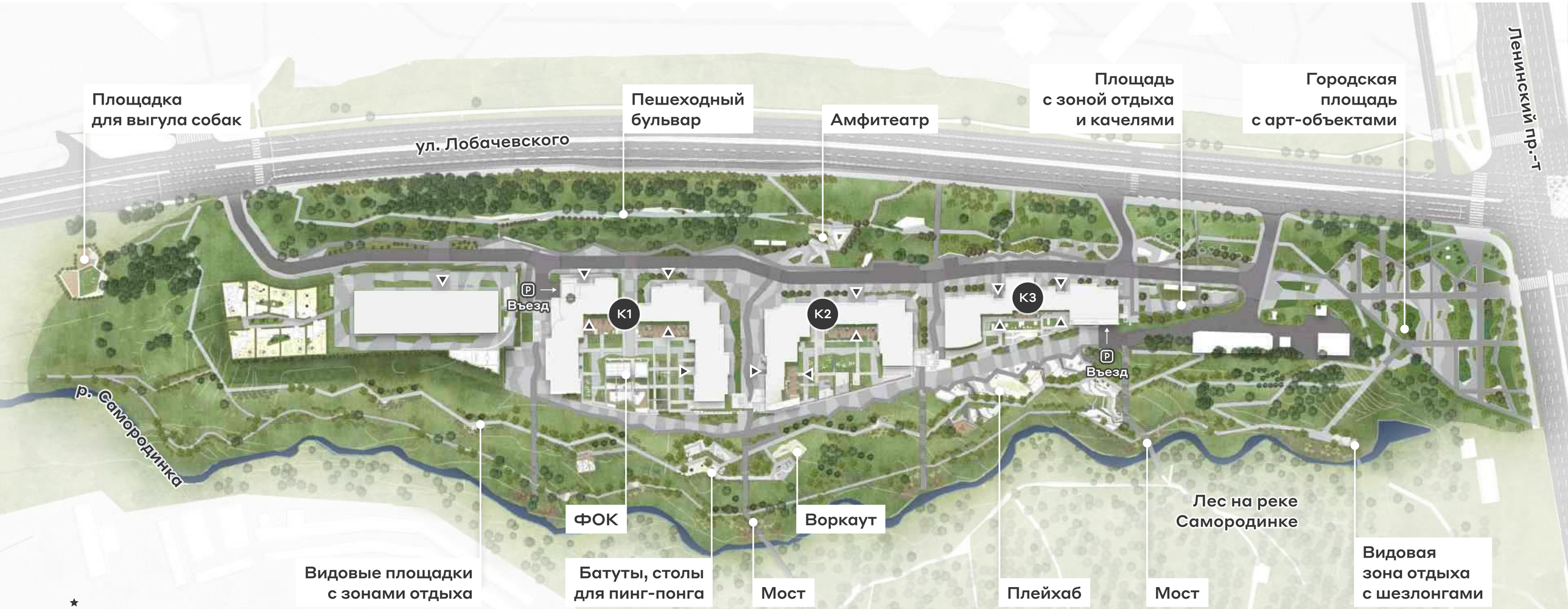
К1 1 КОРПУС: 2-58

К2 2 КОРПУС: 2-53

К3 3 КОРПУС: 2-57

С

Вход в лобби



II

АРХИТЕКТУРА



АРХИТЕКТУРА

ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ КЛАССИКИ МОСКОВСКИХ ВЫСОТОК ЧЕРЕЗ ОБРАЗЫ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ, ТАКИХ КАК АРКТИЧЕСКИЕ ЛЬДЫ И ЖИВОПИСНЫЕ ВОДОПАДЫ.



Здания приобрели «ледяной» блеск благодаря масштабной площади остекления и эффектным элементам отделки фасада, выполненным из стемалита и стали.

Общую концепцию здания поддерживает отделка входных групп, где использована комбинация стекла и натурального камня.

ФАСАДЫ

Материалы фасадов:

- стекло
- сталь
- стемалит
- алюминиевые кассеты

Окна:

- панорамное остекление
- двойные стеклопакеты в алюминиевом профиле

Особенности:

- максимальная площадь остекления
- высота стеклопрозрачной части: от 2,8 м



ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ СТОЛИЦЫ

АЙС ТАУЭРС формирует новый силуэт западной части Москвы. С высоты трех башен открывается впечатляющая панорама. Прямые проспекты и зеленые парки — вид, где горизонт принадлежит только вам.





Видовые террасы для резидентов настраивают на приватный диалог с городом и созерцание почти безграничного пространства.

Их оформят уличной мебелью и дополнят декоративными растениями.
А завершающий штрих — теплый пол.

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

III

БЛАГОУСТРОЙСТВО



БЛАГОУСТРОЙСТВО

На придомовой площади комплекса (2,9 Га) и прилегающей территории находятся:

- **пешеходный бульвар с амфитеатром и коворкингом**
- **променад и парк вдоль реки с зелеными зонами для прогулок и отдыха**
- **6 детских площадок для разных возрастов (от 3 до 15 лет)**
- **4 спортивные площадки с функциональными ворк-аут зонами**
- **акцентные арт-объекты и индивидуальные МАФы**
- **площадки для выгула домашних животных**



ТЕРРИТОРИЯ АЙС ТАУЭРС — РАЗНООБРАЗИЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

- для неспешных прогулок — пешеходный бульвар с зоной отдыха
- для игр и активности — развивающие площадки для детей разных возрастов, два скалодрома, батуты и пинг-понг
- для работы вне офиса — коворкинг с приватными спотами
- для дрессуры и общения — развивать любимцев на оборудованных площадках
- для замедления и медитации — пространство для занятий йогой
- для спортивных результатов — всесезонные площадки с функциональными ворк-аут зонами
- для вдохновения и созерцания — гамаки в окружении душистых трав
- для энергии и активности — городская площадь со строгой геометрией арт-объектов





ПЛОЩАДЬ ПАРКА ПОД ОКНАМИ

96 ГА

Рядом с АЙС ТАУЭРС раскинулся ландшафтный заказник с тихой рекой, благоустроенной набережной и прудом, и целительным сосновым лесом.

IV

ИНФРАСТРУКТУРА



КОМЬЮНИТИ ЦЕНТР

АЙС КЛАБ

Зона для работы и отдыха

АЙС БЬЮТИ

Пространство красоты и здоровья

АЙС КИДС

Детский игровой клуб

АЙС СПЕЙС

Универсальные залы для спорта



НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

- Фитнес-клуб с бассейном 25 м
- Музыкальная и художественная школы
- Салон красоты и барбершоп
- Диагностическая лаборатория и аптека
- Рестораны
- Кофейня в каждом корпусе
- Супермаркет и винотека
- Дом быта и химчистка
- Зоомагазин и груминг-салон

Не нужно выходить в город, чтобы купить продукты, заказать обед или отправиться на тренировку в бассейн.

ДЕТСКИЙ КЛУБ — ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ РАЗВИТИЯ, ОБЩЕНИЯ И ОТКРЫТИЙ



Безопасная игровая среда, современное оборудование и продуманные зоны позволяют детям проводить время с удовольствием и развивать воображение.



V

ПАРКИНГ



Для электрокаров оборудованы зарядные станции. Предусмотрены мотозона и келлеры. Лифты спускаются из любого корпуса.

Валет-паркинг доступен для гостей и резидентов. Гость сможет воспользоваться карточкой заказа автомобиля, хозяин — вызвать авто через приложение.



На территории паркинга:

- Центр ухода за автомобилем
- 187 кладовых
- Система контроля и управления доступом
- Круглосуточное видеонаблюдение

ЕМКОСТЬ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА

650 м/м

ФУНКЦИИ В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ

- многоуровневый паркинг до -4 этажа
- валет-паркинг для гостей и резидентов
- зона ожидания
- мотозона
- автомойка и зона подкачки шин на -1 этаже
- зарядные станции для электрокаров
- кладовые помещения
- места погрузки / разгрузки
- продуктовые тележки

Количество машино-мест: 650 шт.

Количество кладовых: 187 шт.



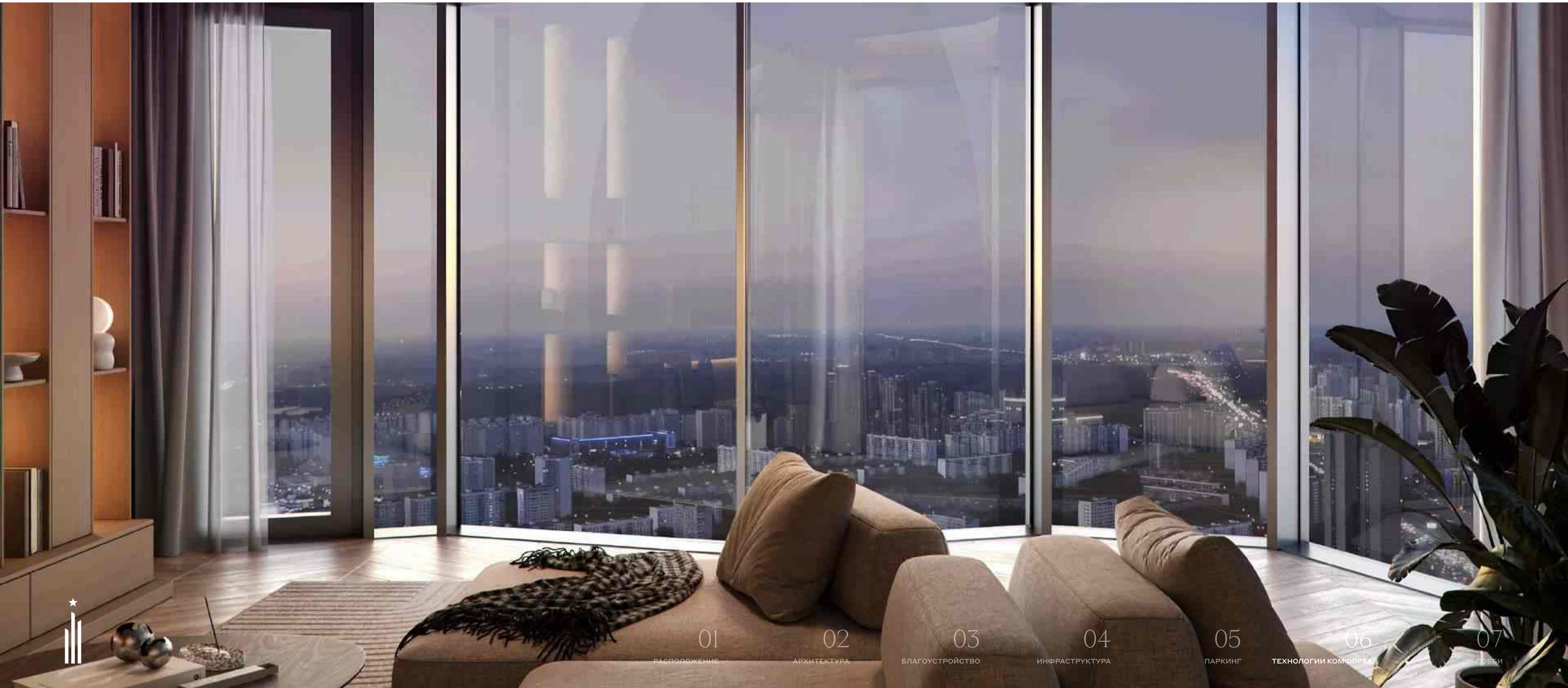
VI

ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА



ИНЖЕНЕРИЯ

В КВАРТИРАХ УСТАНОВЛЕНЫ БЕСШУМНЫЕ СИСТЕМЫ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА. ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЗАБОТЯТСЯ О КОМФОРТЕ БЕЗ ПЫЛИ И АЛЛЕРГЕНОВ.





Климат-контроль поддерживает нужную температуру, а звуконепроницаемость здания обеспечивает спокойный сон.

Датчики предотвращают протечку воды.

Видеодомофон, бесшовная сотовая связь и Wi-Fi гарантируют стабильную связь даже в паркинге.

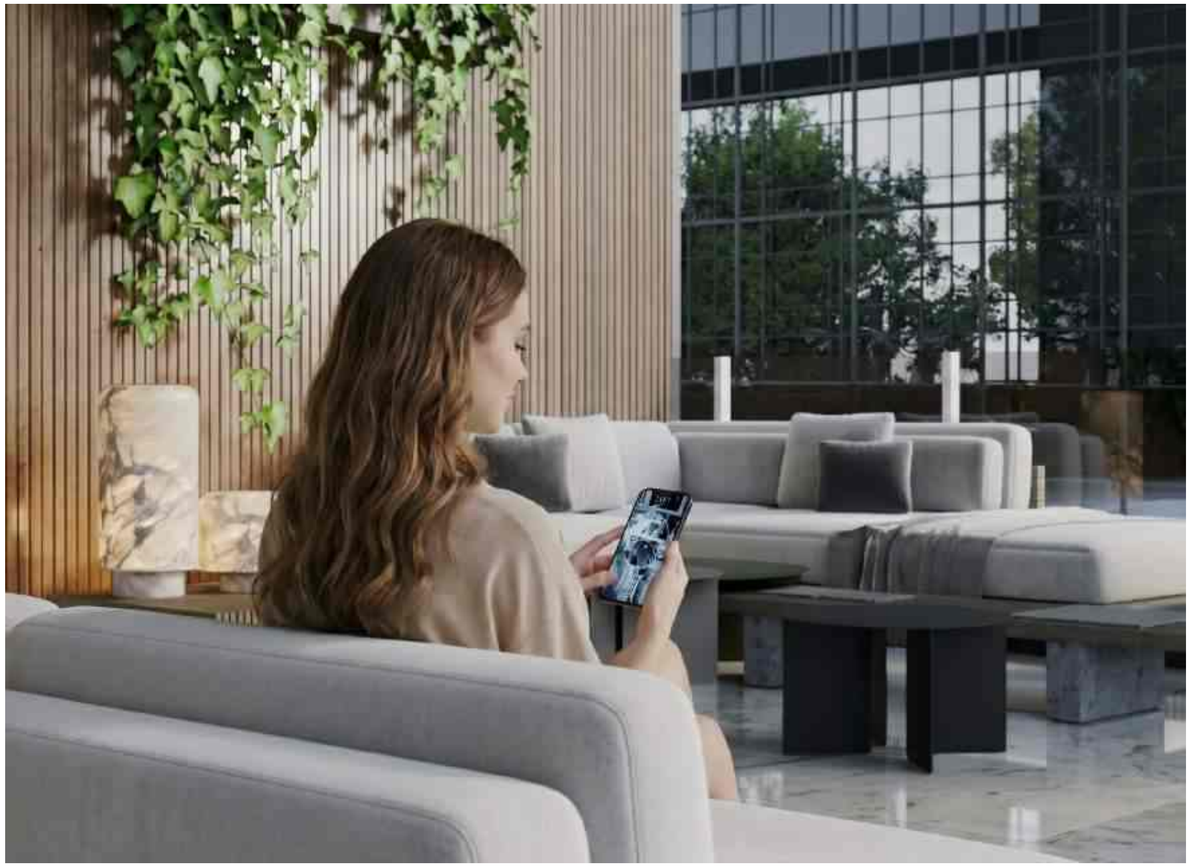
Умный дом поддерживает атмосферу уюта.

Инженерное оборудование вынесено за территорию комплекса.

В персональном мобильном приложении реализованы функции подачи заявок и вызова служб, удобной оплаты счетов, отслеживания статусов доставок и получения актуальных новостей проекта.



БЕЗОПАСНОСТЬ





Спокойствие и порядок оберегают высокотехнологичные системы безопасности. Связь с дежурным сотрудником доступна в любое время через мобильное приложение.

СЕРВИСЫ

СЛУЖБА БЕЛЛМЕНОВ ЗАБОТИТСЯ О КОМФОРТЕ РЕЗИДЕНТОВ И ИХ ГОСТЕЙ С ПЕРВЫХ МИНУТ



Ее представитель встречает с зонтом в непогоду, открывает двери и сопровождает до квартиры или автомобиля. Помогает с сумками, детскими колясками, при необходимости вызывает клининг или службу безопасности.

Задача службы — сделать каждый шаг удобным.

VII

ЛОББИ



РОСКОШНЫЙ ХОЛЛ

Дизайн интерьера АЙС ТАУЭРС обыгрывает тему льда и прозрачности.

Благодаря витражным окнам в пол пространство залито естественным светом. Мебель изготовлена по индивидуальному заказу.





ПРОДУМАННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ, КАМИННАЯ ЗОНА И ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ЛОББИ АЙС ТАУЭРС СОЗДАЮТ НЕПОВТОРИМОЕ ОЩУЩЕНИЕ УЮТА

В лобби АЙС ТАУЭРС расположены:

- **стойка персонального обслуживания с консьержами**
- **зона ожидания с мягкой мебелью и биокамином**
- **помещения для хранения детских колясок и велосипедов**

ПЛОЩАДЬ ЛОББИ

200 м²



КЛЮЧЕВЫЕ ЦИФРЫ И ФАКТЫ

АРХИТЕКТУРА

Высота корпусов:
224,45 м / 205,78 м / 217,55 м

Этажность корпусов:
- 1К — 56 + 2 техн. + 4 подз.
- 2К — 52 + 1 техн. + 3 подз.
- 3К — 55 + 2 техн. + 3 подз.

Собственная территория:
2,9 га

АДРЕС

ул. Лобачевского, 3

КЛАСС ОБЪЕКТА

Премиум

СРОК СДАЧИ

ввод в эксплуатацию
IV кв. 2028

передача ключей
II кв. 2029

КВАРТИРЫ

1523 квартиры:
- 1К — 34,8 – 59,1 м²
- 2К — 54,4 – 110,4 м²
- 3К — 80,10 – 127,8 м²

Панорамное остекление

Квартиры с террасами

Высота потолков: 3,25 м

Уровень шумоизоляции:
не ниже 58 дБ

ТЕХНОЛОГИИ

Бризеры

Встроенные конвекторы

Фанкойлы

Датчики протечки

Бесшовная связь

Общедомовой бойлер

ИНФРАСТРУКТУРА

Площадь ФОК: 3600 м²

Длина бассейна: 25 м

Площадь детского центра:
260 м²

СЕРВИСЫ

Консьерж-сервис

Служба внутренней доставки

Валет-паркинг

Служба беллменов

Собственная служба безопасности

КОМЬЮНИТИ ЦЕНТР

Зона для работы и отдыха
АЙС КЛАБ

Пространство красоты и здоровья
АЙС БЬЮТИ

Универсальные залы для спорта
АЙС СПЕЙС

Детский клуб
АЙС КИДС

ПАРКИНГ

Емкость паркинга: 650 м/м

Кладовых: 187 шт.

Центр автоухода

Бесконтактный доступ

Круглосуточное видеонаблюдение

Зарядки для электромобилей

3 корпуса

2–58 этажей

96 ГА парк под окнами

КВАРТИРОГРАФИЯ

- широкий выбор планировочных решений
- панорамные виды на природный заказник
- в каждом типе комнатности есть вариативность по площади и конфигурации квартир

1523 квартиры:

- 1К — 335 шт.
  площадью от 34,8 до 59,1 м²
- 2К — 773 шт.
  площадью от 54,4 до 110,4 м²
- 3К — 415 шт.
  площадью от 80,1 до 127,8 м²



КОМАНДА И КОНТАКТЫ

МОСКВА,
УЛ. ЛОБАЧЕВСКОГО, 3

ICE-TOWERS.RU

ICETOWERS_OFFICIAL

АЙС ТАУЭРС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ

Москва, Звенигородское шоссе, дом 18/20к1
БЦ «Звенигородский»

Ежедневно с 9:00 до 21:00

ОТДЕЛ ПРОДАЖ **+7 495 487 80 20**

ГК «ГРАД ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Девелопер
KAMEN ARCHITECTS	Архитектурная концепция
WOWHAUS	Концепция благоустройства
GEOMETRIUM	Дизайн лифтовых холлов, детской комнаты и соседского центра
ПАВЕЛ РОМАНОВ	Дизайн лобби
YENIGÜN CONSTRUCTION	Генеральный подрядчик
	Премиальная управляющая компания

Информация, размещенная в буклете, дана для ознакомления и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

