

АЙС ТАУЭРС

АЙС ТАУЭРС: гид по району в деталях

Премиальный жилой комплекс «АЙС ТАУЭРС» строится в престижном районе Проспект Вернадского на западе Москвы. Здесь развитая социальная и коммерческая инфраструктура: специализированные школы и лучшие университеты, спортивные объекты и современная медицина, ухоженные парки, гастрономические и культурные пространства.

Мы собрали самое лучшее в районе — чтобы вы уже сегодня почувствовали себя здесь как дома.

СОДЕРЖАНИЕ:

- 01 Район, который придумали учёные
- 02 96 гектаров леса прямо у дома
- 03 Открывая новые горизонты
- 04 Большой город для маленьких жителей
- 05 Медицина в шаговой доступности
- 06 Лёгкий путь к активному образу жизни
- 07 Встречаться, ужинать и проводить выходные
- 08 И весь город рядом



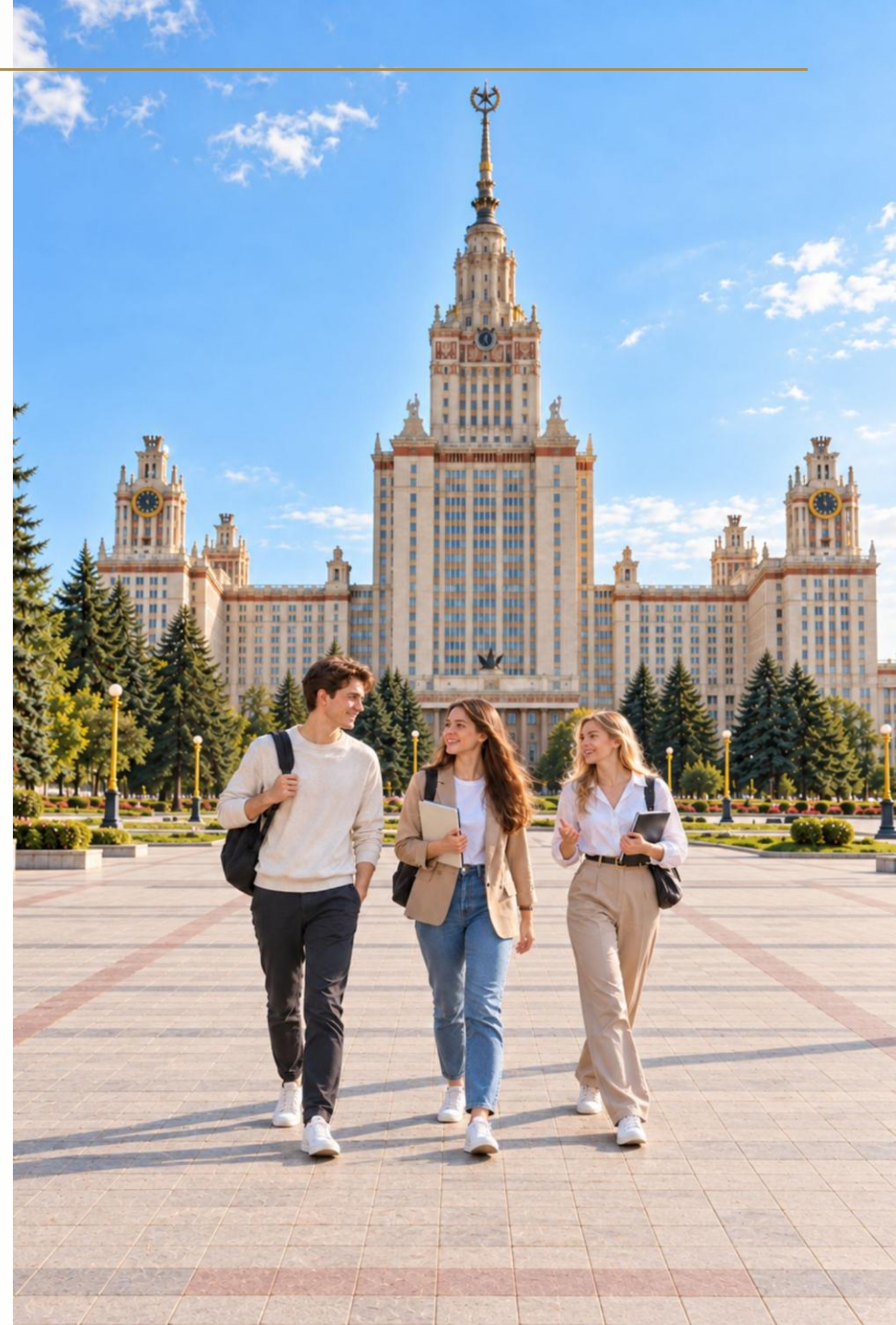
Район, который придумали учёные

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

01

Выросший из научной идеи

Территории запада Москвы не похожи на другие районы города. Здесь больше воздуха, больше зелени и удивительно спокойный ритм жизни. Во многом это не случайность, а результат большой городской идеи. В XX веке здесь начали создавать интеллектуальный центр столицы. Открывали академические институты, строили жильё для преподавателей и профессоров, создавали сильнейшие школы страны. Так шаг за шагом сформировался настоящий наукоград внутри мегаполиса. Его сердцем стал МГУ — крупнейший университет страны и ведущий научный центр России. Позже здесь появился инновационный центр «Сколково» — один из главных технологических проектов современной России.





Три великих имени определили топографию этого научного района. Проспект Вернадского носит имя создателя учения о биосфере, Мичуринский проспект связан с биологом Иваном Мичуриным, а улица Лобачевского увековечила великого математика Николая Лобачевского. Возможно, именно поэтому здесь до сих пор сохранилась своя атмосфера — размеренная, интеллигентная, с академическим шармом.

96 гектаров леса
прямо у дома

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

02

В нескольких шагах от дома

Одна из главных привилегий жизни на западе Москвы — природа, которая становится частью обычного дня. У жилого комплекса «АЙС ТАУЭРС» сразу два прямых выхода в природный заказник «Лес на реке Самородинке» площадью 96 гектаров. Это личный лесной маршрут для утренних пробежек, неспешных прогулок и отдыха на свежем воздухе. Километры тропинок дарят ощущение загородного уединения — при этом до центра Москвы всего 20 минут пути.



Природа рядом

Если захочется сменить маршрут, рядом находятся ещё несколько знаковых зелёных пространств города:

- Парк 50-летия Октября, протяжённостью почти 3 км
- Воробьёвы горы
- Ботанический сад МГУ
- Парк Олимпийской деревни
- Тропарёвский лесопарк

Проспект Вернадского любят за обилие зелени и ощущение простора. Это один из самых зелёных районов Москвы, где природа становится естественным продолжением городской жизни.



Открывая новые горизонты

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

03

В окружении ведущих вузов

На западе столицы сосредоточены порядка 20 вузов и десятки научных институтов — здесь учат и учатся. В их числе крупнейшие российские университеты: МГУ, МГИМО, РАНХиГС и РУДН.

Ведущие профильные вузы:

- Российский национальный исследовательский медицинский университет им. Н. И. Пирогова
- Российский государственный университет нефти и газа им. И. М. Губкина
- МИРЭА — Российский технологический университет
- Московский педагогический государственный университет
- Академия труда и социальных отношений
- Академия ФСБ России





Запад выбирают семьи с детьми — здесь сильная образовательная среда формируется задолго до университета. В радиусе 1,5 км от жилого комплекса «АЙС ТАУЭРС» расположено около 40 детских садов и школ.

Академическая строгость точных наук и творческая свобода, инженерия и лингвистика, спорт и музыка — всё это сосредоточено в одном районе, предлагая детям и родителям настоящий выбор.

Среди известных образовательных учреждений района:

- Школа №1541
- Школа №1329
- Школа №875
- English International School Moscow
- Немецкая школа имени Ф. П. Гааза
- Центр образования и спорта «Москва-98»
- Детская музыкальная школа имени Эдварда Грига

Большой город для маленьких жителей

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

04



Мир открытий начинается здесь

В районе работают десятки кружков и развивающих центров: от творческих занятий для малышей до программирования, робототехники и спортивных секций. Среди них центры «Разноцветные цыплята», «Оптимист», «Люминус», семейный тренировочный лагерь и компьютерная академия.

Еще одно преимущество района — разнообразие детского досуга. Большой Московский цирк, Дворец пионеров на Воробьёвых горах, Театр на Юго-Западе, детский парк «Фили» и школы олимпийского резерва позволяют каждый день открывать для себя что-то новое.

Медицина в шаговой доступности

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

05



Забота о здоровье

Рядом с комплексом — сразу три крупных медицинских учреждения: поликлиники для детей и взрослых и многопрофильная клиника.

- Детская поликлиника № 131
- Городская поликлиника № 8
- Многопрофильная клиника К+31

А в радиусе 1,5 км расположены ещё несколько государственных и частных клиник, стоматологий и лабораторий. И это действительно важно: жить там, где здоровье под внимательным и профессиональным контролем.

Лёгкий путь к активному образу жизни

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

06

Спорт — в привычном ритме дня

Более 60 спортивных объектов района позволяют подобрать занятие для любого возраста, увлечения и уровня подготовки.

Среди них:

- Спортивный комплекс «Олимпийская деревня-80» с 50-метровым бассейном
- Школа плавания «Наас»
- Фитнес-клуб World Class
- Детский бассейн «Китёнок»
- Академия единоборств «Наставник»





Активность в ритме каждого дня

- Бойцовский клуб Golden Glory
- Клуб исторического фехтования Disarm
- Скалодром TengU's
- Школа фигурного катания
- Академия хоккея
- Спортивный центр «Москва-98»

Встречаться, ужинать и проводить выходные

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

07

Любимые места — рядом с домом

«АЙС ТАУЭРС» в самом центре событий: рядом рестораны, которые хочется рекомендовать, и места, куда хочется возвращаться. Здесь будни наполнены смыслом, а выходные — открытиями. У района своя гастрономическая и культурная карта, которая продолжает пополняться.

Открыть новые вкусы:

Filini

Ресторан с блюдами итальянской кухни из свежих и экологичных сезонных продуктов в элегантной обстановке

Фудмаркет на Ленинском

Гастрономическое пространство с кухнями со всего мира

«Сыроварня»

Один из самых популярных ресторанов для неспешных обедов и летних вечеров на веранде

«Черетто Море»

Рыбный ресторан с концептуальными блюдами морской и средиземноморской кухни



Искать впечатления и зарядиться эмоциями

ТРК «Авеню», ТРЦ «Капитолий» и ТЦ «РИО»

Закрывают большинство повседневных сценариев — от кинопросмотров и ужинов до шопинга и досуга с детьми

Киноконцертный зал «Эльдар»

Камерное культурное пространство, где проходят кинопоказы, концерты, спектакли, творческие вечера и встречи с артистами

Большой Московский цирк

Один из символов Юго-Запада Москвы и самый большой цирк в Европе. Место с масштабными шоу, куда многие впервые приходят ещё в детстве, а потом возвращаются уже со своими детьми



И весь город рядом

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ

08

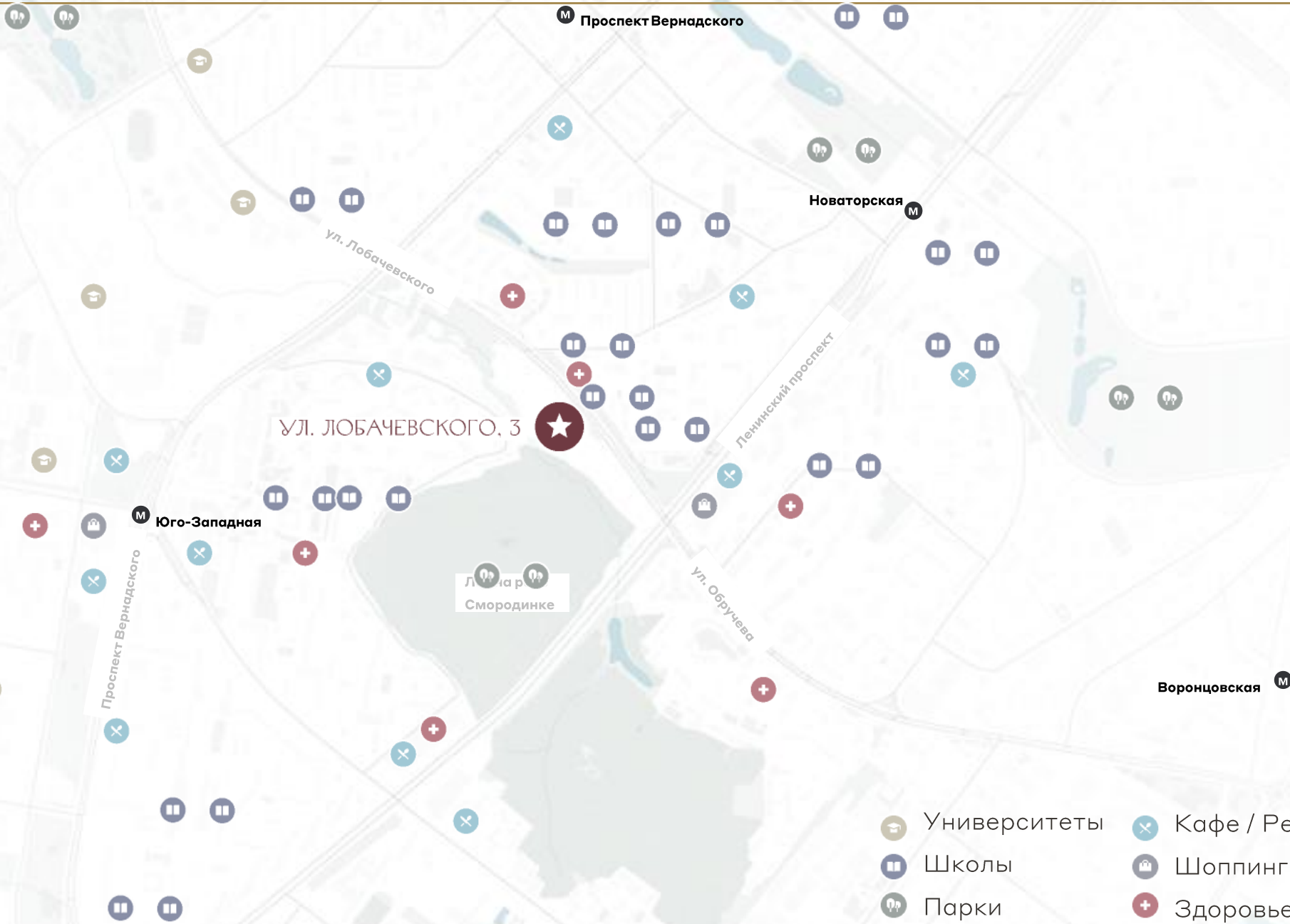


Больше времени для ваших планов

Запад столицы совмещает, казалось бы, несовместимое: спокойную, размеренную атмосферу и удобную транспортную доступность для ежедневных маршрутов.

Район связан с центром города сразу тремя магистралями — проспектом Вернадского, Ленинским и Мичуринским проспектами. От премиального жилого комплекса «АЙС ТАУЭРС» можно за 15 минут доехать до ТТК, за 25 минут — до делового центра «Москва-Сити», а прогулка до ближайшей станции метро займет чуть больше 10 минут.

Рядом находятся станции метро «Проспект Вернадского», «Юго-Западная» и «Мичуринский проспект», а открытие станций Большой кольцевой линии «Воронцовская» и «Новаторская» сделало район ещё более интегрированным.



Добро пожаловать в район, в котором хочется жить

АЙС ТАУЭРС